

**3k. butas, rent, 1 200 EUR / 4 143 LTL**  
**Gedimino pr., Senamiestis, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B38059**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Nuoma**
- Kambarių sk. / **3**
- Plotas / **60 m<sup>2</sup>**
- Aukštas / **3/5**
- Statybos metai / **2019**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Uždara požeminė aikštelė**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Aurimas Kvederis  
+370 657 40088  
aurimas.kvederis@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

IŠSKIRTINIAI KOKYBIŠKAI ĮRENGTI APARTAMENTAI MAGNUS REZIDENCIJOJE GEDIMINO PR. 47.

NUOMOJAMAS NUO 2023-02-01 DIENOS.

PAGRINDINIAI APARTAMENTŲ PRIVALUMAI:

- ✓ Butas naujai ir kokybiškai įrengtas;
- ✓ Langai orientuoti į vidinį kiemą - nesigirdi Gedimino gatvės triukšmo;
- ✓ Saugus parkingas ir privati kiemo teritorija;
- ✓ Išskirtinė vieta naujame name Vilniaus centre.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas - 60,17 m<sup>2</sup>;
- Kambarių skaičius - 3;
- Aukštas - 3/5;
- Statybos metai - 2019.
- Lubų aukštis - 3,10 m.

APIE BUTĄ:

- Kokybiški dvikameriai mediniai langai - vienas stiklas selektyvinis, kaustyti aliuminiu;
- Grindinis šildymas;
- Balkonų grindys - granito plokštės su nuolydžiu į lauko pusę;
- Tarpbutinės sienos - mūrinės trisluoksnės, iš silikatinių plytų, su mineralinės vatos garso izoliacija;
- Apartamentuose suprojektuota atskiros split tipo kondicionavimo sistemos.

NAMAS:

- Akmens fasadai;
- Lauko pusėje įrengtos granitinės palangės;
- Greitaeigiai „Schindler“ firmos panoraminiai liftai su erdvia kabina;
- Laiptinių sienos - dekoratyvinio tinko Raffaello Decor Succo apdaila;
- Uždarame kiemelyje įrengti želdynai;
- Ant lauko sienų, laiptinių kiekviename aukšte ir parkinge įrengiami akustiniai ir optiniai gaisro pavojaus signalizatoriai;
- Mažiesiems įrengta vaikų žaidimo aikštelė iš spalvotų EPDM gumos plokščių danga su paveikslėliais.

PARKAVIMAS:

- Požeminis parkingas nuomojamas kartu su butu (+100 eur).

APIE MAGNUS RESIDENCE:

-- Ilgai brandinta išskirtinio gyvenamojo būsto ir komercinių patalpų oazė pagrindinėje Vilniaus miesto arterijoje - uždaru kiemeliu ir požeminiu parkingu. Jaukios terasos, aukšti langai, šviesi laiptinė, atskirta vaikų žaidimo aikštelė privačiame kieme. Ir visa tai - pačioje miesto širdyje. Saugi kaimynystė, privatumas ir patogumas yra vertybės, kurias puoselėsime vystomame projekte. Formulė vienintelė - patyrusių projekto vystytojų komanda ir aukščiausios kokybės sprendimai. <http://gedimino47.lt/>

Nuomos atveju yra vienkartinis agentūros mokestis.

Aurimas Kvederis | +370 657 400 88 | [aurimas.kvederis@reon.lt](mailto:aurimas.kvederis@reon.lt) | [www.reon.lt](http://www.reon.lt)