

**Ok. butas, sell, 400 000 EUR / 1 381 120 LTL**  
**Miškonių g., Miškonių k., Vilniaus r. sav.**



### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B38045**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **0**
- Plotas / **106 m²**

### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Ramūnas Kvederis  
+370 657 76727  
ramunas.kvederis@reon.lt



**GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!**  
PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

### APRAŠYMAS

GERAS PRIVAŽIAVIMAS, ARTI PUŠYNO, PARUOŠTOS KOMUNIKACIJOS - VISKAS VIENAME PARDUODAME SKLYPE!

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Miškony, Bezdonių sen., Vilniaus r. sav.
- Paskirtis - kita;
- Sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Reljefas lygus, sklype nėra statinių;
- Atlikti kadastriniai matavimai;

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra - sklype jau įrengta modulinė elektros transformatorinė;
- Dujos - miesto dujos praeina pagal sklypo ribą;
- Kanalizacija - įrengti vietiniai valymo įrenginiai;
- Vandentiekis - galimas prisijungimas prie vietinio gręžinio arba individualaus įrengimas;
- Internetas - atvesta iki pat sklypo ribos;

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

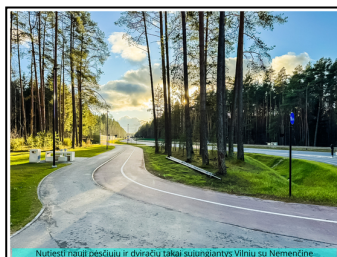
- Sklypą supa brandus pušynas, kuriame ir bėgiojimo takai ir ramybė nuo miesto šurmulio;
- Labai patogus susisiekimas su įvairiais Vilniaus rajonais: Antakalniu, Žirmūnais, Šiaurės miesteliu, Centru;
- Iki Vilniaus Katedros aikštės ~ 17 km arba 20 minučių automobiliu
- Kursuoja Vilniaus miesto autobusas Nr. 17;
- Nauja besikurianti kaimynystė Miškony, šalia 19 naujų namų kvartalas, visuose namuose gyvenantys kaimynai;
- Suformuota nuovaža į sklypą turinti šviesoforų sistemą, lengvas įvažiavimas/išvažiavimas į Nemenčinės pl.;
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat sklypo ribos.

#### POTENCIALAS:

- Galimas sklypo paskirties keitimas į Komercinę;
- Aplink sklypą gausėjantis gyventojų skaičius
- Sklype galima kotedžų, dvibučių ar vienbučių statyba;
- Pabaigta Nemenčinės plento rekonstrukcija nuo Kairėnų gatvės iki miesto ribos. Nutiestas keturių eismo juostų su šviesoforais kelias, dviračių ir pėsčiųjų takai, naujas LED apšvietimas ir viešojo transporto stotelės.

SKAMBINKITE JUMS PATOGIU LAIKU IR SUTEIKSIM DAUGIAU INFORMACIJOS.

### OBJEKTO NUOTRAUKOS



Nutiesti nauji pėsčiųjų ir dviračių takai gyvenamųjų Vilnių su Nemenčinė



Keturių juostų kelias, atbairai, apšvietimas, šviesoforo reguliacijos galimybioms



