

**3k. butas, sell, 215 000 EUR / 742 352 LTL**  
**Žirmūnų g., Žirmūnai, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B29136**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **3**
- Plotas / **68 m<sup>2</sup>**
- Aukštas / **2/6**
- Statybos metai / **2005**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Bendras kiemas**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Audronis Meištas  
+370 646 88323  
audronis.meistas@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

ERDVUS TRIJŲ KAMBARIŲ BUTAS NAUJASNĖS STATYBOS NAME, SU PARKAVIMO VIETA POŽEMINĖJE AIKŠTELĖJE, ŽIRMŪNUOSE!

Faktai apie butą:

- Šis butas yra puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina patogią prieigą prie ugdymo įstaigų ir būrelių savo vaikams. Namų kaimynystėje rasite ne tik darželius ir prestižines mokyklas, bet ir sporto kompleksus, siūlančius įvairaus amžiaus vaikams pritaikytas veiklas bei užsiėmimus. Tai ideali vieta šeimai, siekiančiai užtikrinti kokybišką vaikų lavinimą ir aktyvų laisvalaikį visai netoli namų.
- Butas erdvus, šviesus ir šiltas. Atliktas kosmetinis remontas;
- Su baldais ir buitine technika (kaitlentė, orkaitė, gartraukis, šaldytuvas, skalbimo mašina), identiška kaip parodyta nuotraukose;
- Svetainė ir virtuvė bendroje erdvėje. Svetainėje odinis minkštas kampas, natūralaus ąžuolo stalas su 6 kėdėmis;
- Du miegamieji kambariai;
- Įrengtas erdvus vonios kambarys;
- Atskiras erdvus tualetas;
- Erdvus tamsusis kambarys/drabužinė;
- Prieškambaryje integruota sieninė spinta;
- Didelis balkonas į kurį patekti galima iš visų trijų kambarių;
- Butui priklauso fiksuota parkavimo vieta požeminėje aikštelėje +15000€,
- Tvarkinga, rakinama laiptinė su telefonspyne;
- Pigus centrinis kolektorinis šildymas su individualia apskaita;
- Name puiki garso, bei šilumos izoliacija;
- Namai yra puikioje strateginėje vietoje, šalia Minsko žiedo Žirmūnų trikampio viduryje, toliau nuo pagrindinių gatvių, jokio tranzitinio transporto, jokio triukšmo;
- Miesto centras lengvai ir greitai pasiekiamas tiek automobiliu, tiek visuomeniniu transportu;
- Netoli prekybos ir medicinos centrai, grožio salonai, dviračių takai, Neris pakrantė ir paplūdimys.

#### OBJEKTO NUOTRAUKOS



