

4k. namas, sell, 535 000 EUR / 1 847 248 LTL
Vieversių g., Didžiosios Riešės k., Vilniaus r.
sav.



INFORMACIJA

- Objekto nr. / **N39434**
- Objekto tipas / **Namas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **4**
- Plotas / **167 m²**
- Aukštų skaičius / **1**
- Statybos metai / **2016**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Uždaras kiemas**
- Sklypo plotas, a. / **25**

KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Audronis Meištas
+370 646 88323
audronis.meistas@reon.lt



GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME
PAS JUS!

APRAŠYMAS

MODERNUS, ERDVUS, JAUKUS 167m² NAMAS VIEVERSIŲ G.!

Parduodamas su nuotraukose matomais baldais ir buitine technika!

LOKACIJA:

Vilniaus pašonėje, Didžiojoje Riešėje, ramioje ir gražioje vietoje, dideliame 24,22 a sklype, parduodamas aukštos kokybės, A energinio naudingumo klasės, vieno aukšto 166,8 m² namas. Tai namas ieškantiems privatumo, kokybiškos statybos ir patogaus susisieki su miestu.

APLINKA:

Iki namo veda asfaltuotas kelias, o namus patogiai pasieksite trimis skirtingais keliais – per Klevinę (A2), Didžiąją Riešę (A14) arba Lindiniškes. Iki Katedros – vos 15 km, netoliese prekybos centrai, ugdymo įstaigos ir visa kasdieniam gyvenimui reikalinga infrastruktūra. Labai graži ir patogi gyventi, rami vieta. Šalia miškas, futbolo stadionas, "Teniso sala". Aplink nuolat gyvenantys, tvarkingi kaimynai.

Kiemas išgrįstas betono trinkelėmis, aptvertas segmentine tvora, sumontuoti automatiniai įvažiavimo vartai, sutvarkytas gerbūvis. Nuvestas vandentiekis iki sklypo kampe planuotos statyti pirtelės. Kaimynystėje tik naujos statybos namai.

NAMO KONSTRUKCIJA:

Pamatai – įrengti ant 2 m gylio gręžtinių polių, su masyviu 30 cm storio rostverku. Apšiltinti iš vidaus: 5 cm EPS neoporu, iš išorės: 5 cm Styrodur ekstruziniu polistirenu ir 15 cm EPS neoporu.

Išorinės sienos – sumūrytos iš 30 cm „Aeroc“ dujų silikato blokelių.

Vidinės nešančios pertvaros – sumūrytos iš 20 cm, nenešančios iš 10 cm „Aeroc“ dujų silikato blokelių.

Grindys – apšiltintos 20 cm EPS neoporu, išlietos juodgrindės.

Fasadas – apšiltintas 20 cm EPS neoporu, klinkerio apdaila.

Langai ir durys – A+ klasės REHAU plastikiniai langai ir durys, 6 kamerų profiliai.

Stogas – dengtas "Ruukki" skarda, apšiltintas 35 cm PAROC akmens vata.

Elektra – 15 kW elektros įvadas.

Nutiestas optinis kabelis (šviesolaidis).

Vanduo – iš giluminio gręžinio.

Nuotekų valymo įrenginys August.

Lietaus nuotekos – vietinė lietaus nuotekų surinkimo ir infiltracinė sistema.

Erdvus 20 m² sandėliukas ūkio reikmenims, malkoms. Paliekamas vejos robotas, laistymo įranga.

Stoginė dviem automobiliams, kiemas grįstas trinkelėmis, kuriame daug vietos parkavimui.

ĮRENGIMAS:

Name įrengti trys miegamieji, svetainė bendroje erdvėje su virtuve, du vonios kambariai, dvi drabužinės, holas, prieškambaris, katilinė, terasa.

Name įrengtas aeroterminis - grindinis šildymas su vėsinimo funkcija, centrinis siurblys, rekuperacinė sistema. Kokybiška buitinė technika.

Visame name LED apšvietimas. Drabužinėse, hole, koridoriuje - apšvietimas su judesio davikliais. Yra internetas, signalizacija, vaizdo stebėjimo kameros, priešgaisrinė signalizacija, vandens minkštinimo įrenginys. Įrengtas židiny.

IŠPLANAVIMAS:

Parodytas 3D plane.