

**3k. butas, sell, 535 000 EUR / 1 847 248 LTL**  
**Užupio g., Užupis, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B39419**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **3**
- Plotas / **88 m<sup>2</sup>**
- Aukštas / **2/3**
- Statybos metai / **2014**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Uždaras kiemas**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Gediminas Skruzdis  
+370 675 53636  
gediminas.skruzdis@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

PARDUODAMAS ERDVUS, IŠSKIRTINĖJE VIETOJE 3 KAMBARIŲ BUTAS UŽUPYJE

Ieškantiems balanso tarp miesto gyvenimo ir ramybės – šis butas Užupyje yra tikras atradimas. Įsikūręs prestižiniame projekte „Angelo namai“, vos keli žingsniai nuo Užupio Angelo ir Bernardinų sodo, šis būstas leidžia kasdien mėgautis Senamiesčio atmosfera, kultūriniu gyvenimu bei gamtos artumu. Tai vieta tiems, kurie vertina kokybę, privatumą ir unikalią lokaciją – gyventi pačiame miesto centre, tačiau visiškoje tyloje.

#### PRIVALUMAI:

- Išskirtinė vieta Užupyje, šalia Angelo ir Bernardinų parko;
- Tiesioginis patekimas iš kiemo į Bernardinų parką per atskirus vartelius;
- Nedidelė, tik 7 butų bendruomenė;
- Rakinamas, jaukus ir erdvus vidinis kiemas;
- Šviesus, jaukus butas su aukštomis lubomis ir dideliais langais;
- Visi langai orientuoti į vidinį kiemą – itin tylu ir ramu;
- Sustiprinta garso izoliacija – jokio triukšmo iš kaimynų;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Didelis balkonas;
- Kokybiškas, stilingas įrengimas;
- Rankų darbo medinės grindys;
- Stilingi apšvietimo sprendimai;
- Du sanitariniai mazgai (abiejuose aukštuose);
- Miegamajame pastatyta kilnojama kompaktiška infraraudonųjų spindulių sauna dviems asmenims (lengvai galima perstatyti į kitą vietą ar panaikinti, pastatoma kaip baldas ir reikalingas tik įprastas elektros pajungimas);
- Autonominis (dujinis) šildymas – efektyvu ir ekonomišką;
- Galimybė įsigyti 2 privačias parkavimo vietas uždarame kieme;
- Yra bendras sandėliukas.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Pirmas aukštas: erdvi svetainė su virtuve, šviesus vaikų / darbo kambarys, san. mazgas, erdvus prieškambaris su didele spinta;
- Antras aukštas: didelis miegamasis su daug spintų, vonios kambarys su dušu;
- Yra galimybė miegamajame įsirengti vonią (numatyti įvada grindyse).

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Šalia įsikūręs vienas geriausių Lietuvos restoranų „Amandus“;
- Prie pat Užupio Angelo;
- Netoliese Vilnelė;
- Iki Bernardinų sodo – vos 1 min. pėsčiomis;
- Kūdrų parkas – 7 min.;
- Katedros aikštė – 12 min.;
- Trijų kryžių kalnas – 15 min.;
- Aplink susiformavusi solidi kaimynystė, sutvarkyta infrastruktūra;
- Šalia prestižinės mokyklos: Vilniaus tarptautinis prancūzų licėjus, Vilnius International School, The American International School of Vilnius, Užupio gimnazija/

Tai namai, skirti žmogui, kuris nori gyventi miesto centre, jausti kultūrinį gyvenimą, lankytis geriausiuose restoranuose ir tuo pačiu mėgautis tyla, privatumu bei gamta visai šalia. Jeigu vertinate išskirtinumą – šis butas būtent Jums.

#### OBJEKTO NUOTRAUKOS



