

**3k. butas, sell, 245 000 EUR / 845 936 LTL**  
**Ukmergės g., Pašilaičiai, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B39412**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **3**
- Plotas / **85 m<sup>2</sup>**
- Aukštas / **5/5**
- Statybos metai / **2002**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Bendras kiemas**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Darius Karužis  
+370 657 59055  
darius.karuzis@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

Parduodamas erdvus ir šviesus 3 kambarių butas per du aukštus, kurio bendras plotas – 85,27 kv. m. Butas įsikūręs 2002 metų statybos mūriniame name, penktame aukšte iš penkių, todėl galėsite mėgautis ramybe, privatumu ir natūralia šviesa visą dieną. Dėl vakarų kryptimi orientuotų langų patalpos yra jaukiai apšviestos popietine ir vakarine saule, o antrame aukšte esantys stoglangiai suteikia dar daugiau šviesos ir erdvės pojūtį.

Butas išsiskiria funkcionali išplanavimu – pirmame aukšte įrengta erdvi svetainės ir virtuvės zona, kuri sukuria patogią bendrą gyvenimo erdvę tiek kasdienai, tiek svečių priėmimui. Iš svetainės ir kambario yra išėjimas į balkoną, kuriame galėsite mėgautis rytine kava ar vakaro poilsiu. Taip pat šiame aukšte yra vienas sanitarinis mazgas. Antrame aukšte – privatumo zona su kambariais bei antru sanitariniu mazgu, kas ypač patogu šeimai ar dirbantiems iš namų.

Interjere vyrauja šviesios spalvos, aukštos lubos ir matomos medinės sijos, kurios suteikia būstui išskirtinio charakterio ir jaukumo. Didelės erdvės, aukštos lubos bei per du aukštus išdėstytas planavimas sukuria namų, o ne buto pojūtį.

Butas šildomas ekonomišku dujiniu šildymu, todėl galėsite patys reguliuoti šilumą ir kontroliuoti išlaidas. Tvarkingas namas, rami kaimynystė ir patogi lokacija užtikrina komfortišką gyvenimą tiek šeimai, tiek investicijai.

Butas įsikūręs strategiškai patogioje vietoje – šalia vienos pagrindinių miesto arterijų, todėl susisiekimas su Vilniaus centru ir kitais rajonais yra greitas ir patogus tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Netoliese rasite prekybos centrus, sporto klubus, restoranus bei visas kasdieniam gyvenimui reikalingas paslaugas. Taip pat patogiai pasiekiamos mokyklos ir darželiai, todėl vieta puikiai tinka šeimai. Aplink gausu žaliųjų zonų ir pasivaikščiojimo vietų, suteikiančių galimybę atsipalaiduoti po darbo dienos.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems išskirtinio, šviesaus ir erdvaus būsto su charakteriu patogioje miesto vietoje.

#### OBJEKTO NUOTRAUKOS



