

**1k. butas, rent, 600 EUR / 2 072 LTL**  
**Polocko g., Užupis, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B39411**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Nuoma**
- Kambarių sk. / **1**
- Plotas / **30 m<sup>2</sup>**
- Aukštas / **2/3**
- Statybos metai / **1940**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Bendras kiemas**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Darius Karužis  
+370 657 59055  
darius.karuzis@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

Šviesus ir jaukus 1 kambario butas išskirtinėje Užupio vietoje – Polocko g.

Nuomojamas 30 kv. m butas istoriniame, 1940 metų statybos name su uždaru vidiniu kiemu, suteikiančiu daugiau privatumo ir ramybės pačiame miesto centre. Butas dar negyventas po sutvarkymo, todėl viskas švaru, tvarkinga ir paruošta naujam nuomininkui.

Butas pasižymi labai gera natūralia šviesa – dideli langai orientuoti taip, kad patalpos visą dieną būtų šviesios ir jaukios. Erdvi svetainės zona su židiniu kuria išskirtinę atmosferą, o aukštos lubos ir klasikinio stiliaus detalės suteikia butui charakterio bei jaukumo pojūtį. Įrengimas kokybiškas, vyrauja natūralios medžiagos ir šilti atspalviai, kurie sukuria namų jausmą.

Virtuvės zona kompaktiška, tačiau funkcionali – yra pagrindinė buitinė technika, patogī vieta valgymui. Vonios kambarys tvarkingas, su dušu ir skalbimo mašina. Bute taip pat įrengtas kondicionierius, užtikrinantis komfortą visais metų laikais.

Lokacija – viena patraukliausių Vilniuje. Užupis garsėja savo unikaliu bohemišku charakteriu, meno galerijomis, jaukiomis kavinėmis bei restoranais. Vos kelios minutės pėsčiomis iki Senamiesčio, Paupio kvartalo, Bernardinų sodo ar Vilnelės pakrantės. Tai vieta, kur miesto gyvenimas susilieja su ramybe ir gamtos artumu.

Puikus pasirinkimas ieškantiems išskirtinio, šviesaus ir charakteringo būsto prestižinėje miesto dalyje.