

**3k. butas, sell, 134 900 EUR / 465 783 LTL**  
**Justiniškių g., Justiniškės, Vilnius**



### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B39405**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **3**
- Plotas / **66 m<sup>2</sup>**
- Aukštas / **5/5**
- Statybos metai / **1982**
- Šildymas / **Centrinis**
- Parkingas / **Bendras kiemas**

### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Ramūnas Kvederis  
+370 657 76727  
ramunas.kvederis@reon.lt



### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

### APRAŠYMAS

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS APSUPTAS MOKYMO, VALSTYBINIŲ ĮSTAIGŲ IR KASDIENIŲ PARDUOTUVIŲ!

Šviesūs ir erdvūs namai laukia naujų šeiminių. Bute trys atskirti kambariai, „didžioji“ virtuvė kurioje galima ne tik gaminti, bet ir patogiai mėgautis maistu. Plastikiniai langai, naujos šarvo tipo buto durys. Namų laiptinėje pakeistos naujos pašto dėžutės, langai, perdažytos sienos. Laiptinėje teks pasisveikinti su kultūringais ir draugiškais kaimynais. Naujos laiptinės durys, kodinė laiptinės spyna. Namai naujai perdažyti, sandarintos blokų siūlės. Pateikiama nauja pėsčiųjų takai Jūsų mobilumui. Žaliosios erdvės, vaikų žaidimo aikštelės, krepšinio aikštelė prieš buto langus. Kilometro spinduliu galima rinktis iš daugiau nei 10 privačių ar valstybinių darželių, mokyklų. Tuo pačiu spinduliu rasite ir klinikas, parduotuves, kitas kasdieniųjų paslaugas ir prekes.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 66,28 kv.m.;
- Buto aukštas – 5 iš 5;
- Statybos metai – 1982 m.;
- Baigtumo procentas: 100 %;
- Paskirtis: Gyvenamoji (butų);
- Yra sandėliukas namo rūsyje;
- Plastikiniais langais įstiklintas vienas balkonas;
- Namai administruojamas savininkų bendrijos apie 30Eur/mėn.

#### IŠPLANAVIMAS

- Atskira virtuvė su buitine technika, valgomoju stalu;
- Svetainė 17,87 kv.m. su patekimu į balkoną;
- Balkonas įstiklintas plastikiniais langais su stiklo paketais;
- Pirmas miegamasis 11,66 kv.m. su patekimu į antrą balkoną;
- Antras miegamasis 11,30 kv.m.;
- Tamsus kambarys 2,33 kv.m. bute;
- Vonios kambarys atskirai nuo WC;
- Sandėliukas namo rūsyje

#### VIETA

- 5 minutės pėsčiomis iki Norfa XL arba MAXIMA parduotuvės;
- Palei namus žalia gyventojų erdvė, su suoliukais, pramogomis, takais;
- Aplink namus darželiai, mokyklos, užklausinių užsiėmimų įstaigos;
- Kieme vaikų žaidimo aikštelės, poilsio erdvės, krepšinio aikštelės;
- Strategiškai patogi vieta, patogus susisiekimas viešuoju transportu ir nuosavu automobiliu;
- Šalia viešojo transporto stotelės.

SKAMBINKITE JUMS PATOGIU LAIKU IR SUTEIKSIU DAUGIAU INFORMACIJOS.

### OBJEKTO NUOTRAUKOS



