

**8k. namas, sell, 155 000 EUR / 535 184 LTL**  
**Viktariškių g., Viktariškių k., Vilniaus r. sav.**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **N39309**
- Objekto tipas / **Namas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **8**
- Plotas / **326 m<sup>2</sup>**
- Aukštų skaičius / **3**
- Statybos metai / **2010**
- Šildymas / **Kietu kuru**
- Sklypo plotas, a. / **6**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Gediminas Skruzdis  
+370 675 53636  
gediminas.skruzdis@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

PARDUODAMAS NAMAS SU 5,8 ARŲ SKLYPU ŠALIA MIŠKO RAMIOJE VIETOJE

(Yra galimybė įsigyti ir šalia esantį sodo namą su pirtimi ir 7,39 arų sklypu, bei šalia esantį 1,64 ha ploto miško sklypą)

Vietos koordinatės: 54.684000, 25.484130

- Sklypo plotas: 5,82 arai
- 3 aukštų mūrinis namas su rūsiu, bendras plotas 326,64 kv.m
- Rūsio 44,68 kv.m
- I aukštas 87,73 kv.m
- II aukštas 88,25 kv.m
- III aukštas 105,98 kv.m

#### IŠPLANAVIMAS:

Rūsyje: vienas kambarys, katilinė, sandėlis po garažu.

I-ame aukšte įrengta: svetainė, virtuvė, vonios kambarys, prieškambaris (įrengta 2016 m.).

II-ame aukšte numatyta: du miegamieji, svetainė, vonia, virš garažo papildomas kambarys ir san mazgas.

III-ame aukšte numatyta: 3 kambariai, vonia, balkonas.

-- Nėra padarytų laiptų į II ir III aukštus.

#### KITI PRIVALUMAI:

- Įrengta virtuvė;
- Įrengta vonia;
- Įrengta svetainė;
- Židininys;
- Plastikiniai langai sudėti visame name;
- Yra kieto kuro katilas;
- Įrengtas dujinis šildymas (dujų balionai);
- Didelis garažas su rūsiu ir papildomu kambariu virš garažo;
- Trinkelėmis išklotą aikštelę;
- Prižiūrėta teritorija, daug žalumos.

#### VIETA:

- Šalia miško ir upės, labai rami vieta
- Atvažiuojant iki namo tik 1 km neasfaltuoto kelio
- Patogus susisiekimas automobiliu
- Tik 1,3 km iki viešojo transporto stotelės
- 5,5 km iki parduotuvių Maxima, Iki, Norfa, Lidl

#### OBJEKTO NUOTRAUKOS



