

**2k. butas, rent, 750 EUR / 2 590 LTL**  
**Odminių g., Senamiestis, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B39291**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Nuoma**
- Kambarių sk. / **2**
- Plotas / **40 m<sup>2</sup>**
- Aukštasis / **2/2**
- Statybos metai / **2003**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Bendras kiemas**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Ramūnas Kvederis  
+370 657 76727  
ramunas.kvederis@reon.lt



**GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKΤĄ!**  
PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME  
PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

ŠVIESUS IR JAUKUS DVIEJŲ KAMBARIŲ BUTAS SENAMIESTYJE! NAUJAI PATEIKTA ISTORIJA.

##### TRUMPAI:

Pačiame miesto centre šviesus butas nuomai. Namas ramioje gatvėje toliau nuo didelių traukos centro, viską kas reikalinga pasieksite per keletą minučių pėsčiomis. Kavinės rytiniai kavai, restoranai vakarienėms. Aikštės, skverai, renginių ir kultūros oazės - viskas aplink. Namas turi uždarą vidinį kiemą gyventojams. Laiptinėje yra tik trys butai. Bute sofa/lova svetainėje, lova su čiužiniu miegamajame ir didžiule spinta. Dideli, daug šviesos suteikiantys langai. Patogi virtuvė, šalia valgomasis stalas. Papildomas sandėliukas dviračiams ar kitam inventoriniui namo rūsyje. Retai pasitaikanti galimybė - džiaugtis senamiesčio privalumais, be senos statybos minusų.

##### IŠPLANAVIMAS:

- Du kambariai
- Virtuvė ir svetainė vienoje erdvėje
- Atskiras miegamasis
- Vonios kambarys ir WC kartu
- Prieškambaris su veidrodžiu

##### IRENGIMAS

- Buitinė technika (viryklė, šaldytuvas, skalbimo mašina)
- Virtuvė su daug šviesos ir valgomuoju stalu trimis
- Papildomos nišos ir ertmės pritaikytos daiktų laikymui ir puošiančios interjera
- Svetainėje poilsio zona, sofa/lova
- Dvigulė lova miegamajame ir sieninė trijų durų spinta
- Miegamajame stoglangis užtikrins šviesą, jėjimas pro stumdomas medžio duris
- Vonios kambarys su dušu, gyvatuku
- Rakinama laiptinė, domofonas, šarvo durys

##### KOMUNALINĖS IŠLAI DOS

- Autonominis - praėjusios žiemos šalčiausius mėnesius iki 45 Eur/mén
- Senamiesčio ūkio administravimo išlaidos apie 16 Eur/mén.

##### VIETA:

- Iki Katedros aikštės 1min pėsčiomis
- Iki artimiausio prekybos taško 2min pėsčiomis
- Viskas ko gali prireikti pasiekiamama pėsčiomis
- Pati gatvė be naktinių barų ar klubų
- Iki sutvarkytos Neries krantinės pasivaikščioti ar sportuoti tik 500 metrų
- Už 300 metrų prekybos centras „GO9“
- 3-5 minutės tiek užtruks pasiekti vieną iš penkių artimiausių viešojo transporto stotelii
- Vilniaus universiteto centriniai rūmai už 400 metrų o keliais veda pro Katedros aikštę, Odminių skverą, kai pašonėje galima grožėtis Gedimino pilies bokštu
- Sutvarkytas Bernardinų sodas vieno kilometro atstumu nuo namų durų slenksčio
- Pėsčiomis pasieksite svarbiausius kultūrinius objektus:
  - \* Lietuvos nacionalinė dramos teatras
  - \* Lietuvos nacionalinė operos ir baletų teatras
  - \* Vilniaus kongresų rūmų koncertų salė
  - \* Lietuvos nacionalinė filharmonija

SKAMBINKITE JUMS PATOGIU LAIKU IR SUTEIKSIU DAUGIAU INFORMACIJOS.

IKI MALONAUS!

[www.reon.lt](http://www.reon.lt)