

**3k. butas, sell, 219 000 EUR / 756 163 LTL**  
**Budiniškių g., Pašilaičiai, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B39287**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **3**
- Plotas / **65 m<sup>2</sup>**
- Aukštas / **1/5**
- Statybos metai / **2020**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Uždara požeminė aikštelė**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Gediminas Skruzdis  
+370 675 53636  
gediminas.skruzdis@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

PARDUODAMAS KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS, ŠVIESUS 3 KAMBARIŲ BUTAS

Parduodamas ir didelis privatus sandėliukas, bei automobilio stovėjimo vieta požeminėje aikštelėje.

##### IŠPLANAVIMAS:

- Prieškambaris;
- Svetainė, virtuvė;
- Miegamasis su drabužine;
- Darbo kambarys / Vaikų kambarys;
- Vonia;
- Terasa.

##### ĮRENGIMAS:

- Šviesus, labai šiltas butas;
- Kokybiškai įrengtas butas;
- Grindys: parketlentės;
- Didelis miegamasis su drabužine;
- Plati lova su patalynės dėže;
- Didelė terasa, apsodinta aukštomis tujomis suformuoja uždara erdvę;
- Lauko baldų komplektas;
- Įrengtas oro kondicionierius dvejuose kambariuose;
- Erdvi, patogios virtuvės su įmontuojama visa buitine technika (indaplovė, orkaitė, kaitlentė, mikrobangė, gartraukis, šaldytuvas);
- Individuali rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Dideli langai iki pat grindų;
- Skalavimo mašina 2in su džiovykle;
- Voniųje papildomas automatinis naktinis apšvietimas nuo judesio;
- Didelė dušo kabina;
- Šarvo durys.

##### ŠILDYMAS:

- Labai ekonomišką, individualiai reguliuojamas kiekviename kambaryje;
- Centrinis kolektorinis šildymas.

##### PARKAVIMAS:

- Parduodama ir privati automobilio parkavimo vieta požeminėje aikštelėje.

##### VIETA:

- Uždaras vidinis kiemas, tvarkinga kaimynystė;
- Šalia miškelis, pasivaikščiavimo takeliai;
- Šalia kelios žaidimų aikštelės vaikams;
- Patogus susisiekimas tiek viešuoju transportu, tiek automobiliu;
- Šalia parduotuvės LIDL, Rimi.
- Netoliese net keletas vaikų darželių ir mokyklos.