

3k. butas, sell, 230 000 EUR / 794 144 LTL
S. Žukausko g., Šiaurės miestelis, Vilnius



Vizualizacija. Svetainėje pakaks vietos įsirengti valgomojo zoną ir

INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B39281**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **3**
- Plotas / **58 m²**
- Aukštas / **10/10**
- Statybos metai / **2003**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Uždaras kiemas**

KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Ramūnas Kvederis
+370 657 76727
ramunas.kvederis@reon.lt



GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

APRAŠYMAS

ŠVIESUS, ŠILTAS TRIJŲ KAMBARIŲ BUTAS PO REMONTO LAUKIA NAUJŲ ŠEIMININKŲ!

Parduodamas butas Žirmūnuose – viskas ko gali prireikti patogiam gyvenimui.

Nuo parduotuvių iki sporto klubų, nuo mokyklų/darželių iki žaliųjų zonų – kelios minutės pėsčiomis ir Jūs jau vietoje. Gausus prekybos centras, paslaugų ir pramogų vietų pasirinkimas.

Butas po remonto – leis džiaugtis savo naujais namais iškart. Pakeistos grindys, perdažytos sienos, atnaujinta virtuvė. Papildomai, ko dažnu atveju nerasite, pakeisti visi langai naujais – leis džiaugtis šiluma ir kokybe dar ne vienerius metus. Papildomai patogumui apsauginės žaliuzės su pulteliu. Saulėlydžių mėgėjai sunkiai ras geresnius vaizdus šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje.

Svarbu ne tik butas, bet ir namas kuriame yra butas. Name veikia aktyvi bendrija. Suremontuota namo laiptinė, įrengtas šlagbaumas leidžiantis vidiniu kiemu naudotis tik namo gyventojams. Šiuo metu baigiamas atnaujinti namo fasadas (visos išlaidos apmokėtos).

„Naujas namas, naujas butas“ už dalinės apdailos kainą, patogiai išplanuotas šeimai ar porai kurti naujus atsiminimus.

PAGRINDINIAI YPATUMAI:

- Butas ką tik po remonto: naujos grindys, perdažytos sienos/lubos, atnaujintas virtuvės komplektas ir apšvietimas;
- Pakeisti visi langai NAUJAI. Papildomai sumontuotos apsauginės žaliuzės temperatūros reguliavimui ir/ar ilgai nakties miegui;
- Buitinė technika: šaldytuvas, orkaitė, kaitlentė, gartraukis, skalbimo mašina;
- Sieninės spintos prieškambarėje ir miegamajame;
- Antras kambarys gali būti pritaikytas asmeniniams poreikiams;
- Dvigulė, aukštos kokybės lova miegamajame su daiktadėže;
- Svetainėje sofa/lova ir išlankstomas stalas;
- Didelė vonia ir šildomos grindys;
- Bute įrengtas greitaigio šviesolaidžio interneto tinklas;
- Rakinama renovuota laiptinė su liftu, domofonas;
- Vaizdo stebėjimo kameros;
- Kieme įrengtas užvaras namo gyventojų parkingui;
- Aktyvi savininkų bendrija rūpinasi gerbūvio puoselėjimu.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė ir virtuvė vienoje erdvėje: virtuvės išplanavimas leis turėti ir poilsio zoną ir patogų valgomojo stalą;
- Atskiras pagrindinis miegamasis: didžiulė sieninė spinta, dvigulė aukštos kokybės lova;
- Antras miegamasis/darbo kambarys: erdvė lengvai pritaikoma Jūsų poreikiams;
- Vonios kambarys;
- Prieškambaris;
- Balkonas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – S. Žukausko g. 45, Vilnius;
- Buto plotas 57.91 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštas – 10;
- Buto įrengimo metai – 2003 m.;
- Remontas atliktas – 2025 m.

NAMO PRIVALUMAI:

- Veikia aktyvi namo bendrija, kuri rūpinasi ir užtikrina bendro gerbūvio kokybę;
- Prieš metus sutvarkyta namo laiptinė, pakeistos pašto dėžutės;
- Vidinis namo kiemas uždaras, įrengtas šlagbaumas namo gyventojams;
- Šiuo metu baigiamas atnaujinti namo fasadas (visos išlaidos apmokėtos);
- Name yra liftas.

KOMUNALINĖS PASLAUGOS

- Šildymas autonominis - kolektorinis (individualiai reguliuojamas), iki 50 eurų šį žiemos sezoną;
- Namų bendrija apie 30 eurų per mėnesį.

AUTOMOBILIO PARKAVIMAS:

- Uždaras, nemokamas parkingas vidiniame namo kieme gyventojams;

-- Požeminis parkingas. Galimybė papildomai įsigyti uždarą individualų garažą.

INFRASTRUKTŪRA:

- Namus supa laisvalaikio, pramogų, paslaugų, prekių centrai – kuriuose rasite viską ko gali prireikti;
- Kelios minutės pėsčiomis prekybos centrai: „IKI“, „SENUKAI“, „BANGINIS“, „RIMI“;
- Netoliese PC „DOMUS GALERIJA“, „OGMINA“, OUTLET Parkas;
- Gausus restoranų pasirinkimas visiems skoniams – sporto klubas matomas iš balkono;
- Arti upė NERIS, bėgiojimo ir dviračių takai, žalioji zona, kur visada ramiai pasivaikščiosite ar pasportuosite;
- Greta transporto stotelės „Šiaurės miestelis st.“ ir „Povilo Lukšio st.“;
- Netoli Vilniaus senamiesčio;
- 10 min. iki KALNŲ PARKO, TRIJŲ KRYŽIŲ, GEDIMINO PILIES, VILNIAUS KATEDROS;
- Patogus susisiekimas su kitais Vilniaus mikrorajonais.

**SKAMBINKITE JUMS PATOGIU LAIKU IR SUTEIKSIU DAUGIAU INFORMACIJOS.
IKI MALONAUS!**

-
- ✓ **EFEKTYVUS PARDAVIMAS.** Jei Jūs parduodate ar norite keisti savo turtą, skambinkite - rasiu Jums pirkėją.
 - ✓ **OBJEKTIVUS TURTO VERTINIMAS.** Nuolat stebiu rinką ir kainos svyravimus, todėl galiu optimaliai greitai ir tiksliai įvertinti Jūsų turtą.
 - ✓ **PATIKIMI NUOMININKAI.** Esame vieni Vilniaus nuomos rinkos lyderių – susisiekiame ir operatyviai pasiūlysiu mokius patikimus nuomininkus.
 - ✓ **MODERNI OBJEKTŲ PAIEŠKA.** Aktyviai ieškantys būsto pirkimui ar nuomai apsilankykite mūsų svetainėje reon.lt/skelbimu-prenumerata ir gaukite aktualius skelbimus pirmi.
 - ✓ **PROFESIONALI KONSULTACIJA.** Reikia patarimo NT klausimais – kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti.
-

REON - Daugiau dėl Jūsų!