

**4k. namas, rent, 1 200 EUR / 4 143 LTL**  
**Pietų g., Lentvario m., Trakų r. sav.**



### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **N39234**
- Objekto tipas / **Namas**
- Sandorio tipas / **Nuoma**
- Kambarių sk. / **4**
- Plotas / **100 m<sup>2</sup>**
- Aukštų skaičius / **1**
- Statybos metai / **2024**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Uždaras kiemas**
- Sklypo plotas, a. / **4**

### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Aurimas Kvederis  
+370 657 40088  
aurimas.kvederis@reon.lt



**GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!**  
PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME  
PAS JUS!

### APRAŠYMAS

NUOMOJAMAS NAUJOS STATYBOS 4 KAMBARIŲ (3 MIEGAMŲJŲ) VIENO AUKŠTO NAMAS LENTVARIO CENTRE BŪKITE PIRMIEJI NAMO GYVENTOJAI SU GALIMYBE ĮSIRENGTI BŪSTĄ PAGAL SAVE

- ✓ Darbai sparčiai vykdomi ir planuojama pilnai pavasarį užbaigti.
- ✓ Gyventi ir nuomotis galima jau dabar sutariant dėl mažesnės nuomos kainos pradžioje.
- ✓ Pagal nuomininko poreikius bus derinami baldai.

#### NAMO PRIVALUMAI:

- Patogus privažiavimas, asfaltuotas kelias iki pat namo.
- Atskiras sandėliukas / pagalbinė patalpa su san.mazgu.
- Didelė terasa
- Namas Lentvario mieste, tačiau toliau nuo pagrindinių gatvių
- Sumontuota rekuperacinė oro vėdinimo sistema bei kondicionierius, garantuos aukštą komforto lygį namuose
- Miesto vandentiekis ir nuotekų šalinimas!

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Trakų r. sav., Lentvaris, Pietų g. 60
- Bendras plotas: 100 m<sup>2</sup>
- Kambarių skaičius: 4 (iš jų 3 miegamieji kambariai)
- Aukštų skaičius: 1
- Statybos metai: 2024 m.
- Pastatytas naudojant kokybiškas medžiagas
- Šildymas: aeroterminis, grindinis
- Namas pastatytas ramioje nuo pagrindinių gatvių vietoje
- Sklypas lygus reljefe
- Namo sklypo plotas: 4,5a.

#### STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS IR ĮRENGIMAS:

- Mūras - 25 cm storio akytojo betono blokeliai Roclite
- Pertvaros - 12 cm storio akytojo betono blokeliai Bauroc
- Sienų šiltinimas - 25 cm storio Neoporas EPS 70
- Fasadas - dekoratyvinis tinkas (samanėlė)
- Pamatas - 60 cm aukščio. Iš išorės 20 cm storio Geoporas EPS 100, iš vidaus - baltas 10 cm storio polistirolas EPS 100.
- Grindys - storis - 30 cm: 25 cm polistirolas ir 5 cm betono sluoksnis su jame esančia grindinio šildymo sistema
- Stogas - šiltinamas 40 cm storio akmens vata PAROC ultra
- Langai bei durys - plastikinio audinio vokiečių Kiomerling firmos.

#### PARKAVIMAS:

- Uždame namo kieme (lengvai galima parkuoti kelis automobilius)

#### NAMO VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Iki Vilniaus miesto (Savanorių pr. žiedo) ~ 15 km;
- Iki Bevardžio ežero parko ~ 900 m.
- Iki Lentvario Versmės gimnazijos ~ 600 m;
- Iki geležinkelio stoties ~ 500 m.
- Iki prekybos centrų: Maxima, IKI ~ 450 m.

Kviečiu apžiūrėti Jums patogiu laiku.  
Aurimas +370 657 400 88

[www.reon.lt](http://www.reon.lt)