

**5k. butas, sell, 349 000 EUR / 1 205 027 LTL**  
**Santariškių g., Santariškės, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B39175**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **5**
- Plotas / **142 m<sup>2</sup>**
- Aukštas / **3/3**
- Statybos metai / **2006**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Garažas**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Gediminas Skruzdis  
+370 675 53636  
gediminas.skruzdis@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS, KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS, ERDVUS 5 KAMBARIŲ BUTAS!

Šis modernus ir erdvus butas yra tobulai pritaikytas šeimai, kuri ieško kokybiško ir komfortiško buto ramioje aplinkoje su patogiu susisiekimu. Ši Santariškių pusė garsėja savo ramybe, žaluma ir puikia infrastruktūra.

#### ĮRENGIMAS:

- Išskirtinai erdvus butas;
- Puikus buto išplanavimas: pirmame aukšte svetainė, tėvų miegamasis ir vonios kamb. su dušu, o antrame aukšte vaikų kambariai, darbo kambarys ir erdvus vaikų vonios kamb.;
- Šviesus ir šiltas butas;
- Pilnai įrengtas su visais baldais ir buitine technika;
- Visa reikalinga buitinė technika (indaplovė, šaldytuvas, gartraukis, orkaitė, kaitlentė, skalbimo mašina, džiovyklė);
- Iš svetainės išėjimas į balkoną;
- Erdvus prieškambaris;
- Išskleidžiamas valgomojo stalas (iki 10 asmenų);
- Įrengta kokybiška garso sistema svetainėje;
- Dideli vaikų kambariai antrame aukšte;
- Dideli langai, patenka daug natūralios šviesos;
- Aukštos kokybės buto įrengimas;
- Signalizacija;
- Namai mažaaukštės statybos, mažai kaimynų, tvarkinga kaimynystė.

#### -PIRMAS AUKŠTAS:

- Erdvi svetainė bendroje erdvėje su patogia virtuve;
- Pagrindinis miegamasis su drabužine;
- Vonios kambarys su dušu;
- Balkonas.

#### -ANTRAS AUKŠTAS:

- Miegamasis nr. 2;
- Miegamasis nr. 3;
- Miegamasis nr. 4;
- Vonios kambarys su vonia;
- Tamsusis kambarys / drabužinė.

#### PARKAVIMAS:

- Yra galimybė kartu įsigyti privatų dvivietį garažą požeminėje aikštelėje.

#### ŠILDYMAS:

- Ekonomiškas, individualiai reguliuojamas - centrinis kolektorinis.

#### VIETA:

- „Santariškių namai“ – statytojo „Eika“ išskirtinė ir itin kokybiška mažaaukštė statyba;
- Išskirtinis rajonas su ramia aplinka ir išvystyta infrastruktūra;
- Vaikų žaidimų aikštelės, pasivaikščiojimo ir dviračių takai;
- Šalia visi miesto privalumai - viešasis transportas, universitetinė ligoninė, kavinės, mokyklos, vaikų darželiai, ir šalia esantis Verkių regioninis parkas.
- Tvarkinga, saugi, solidi kaimynystė.

#### SUSISIEKIMAS:

- 1 min iki parduotuvės IKI;
- 300 m iki viešojo transporto stotelės;
- 900 m iki parduotuvės Maxima;

- Netoliese vaikų darželis - lopšelis;
- 2 km iki Jeruzalės progimnazijos;
- 11 km iki Vilniaus centro.