

**6k. butas, rent, 1 999 EUR / 6 902 LTL**  
**Šermukšnių g., Senamiestis, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B39068**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Nuoma**
- Kambarių sk. / **6**
- Plotas / **243 m<sup>2</sup>**
- Aukštas / **3/4**
- Statybos metai / **2000**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Bendras kiemas**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Aurimas Kvederis  
+370 657 40088  
aurimas.kvederis@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

NUOMOJAMAS ERDVUS, ŠEŠIŲ KAMBARIŲ BUTAS SU ŽIDINIU PAČIAME VILNIAUS CENTRE. GYVENIMO KOKYBĖ, VISA ĮMANOMA INFRASTRUKTŪRA APLINK LAUKIA JŪSŲ.

Nauji Jūsų namai patenkinantys net didžiausius gyvenamojo ploto poreikius. Šeši kambariai, keturi miegamieji, trys san. mazgai, virtuvė su valgomoju dviem kambarių buto dydžio svetainė su balkonu ir židiniu, dvi pagalbinės patalpos papildomai prie erdvaus prieškambario. Storos senamiesčio sienos namus pavers Jūsų tvirtove, o langų gausa užtikrins šviesą kai tik ji bus Lietuvoje. Puikus pasirinkimas ieškantiems nevaržomos erdvės senamiestyje ir norintiems mėgautis visais miesto teikiamais privalumais.

#### PAGRINDINIAI YPATUMAI:

- Erdvūs, naujai perdažyti namai Vilniaus miesto širdyje;
- Aukštos lubos, erdvūs kambariai, storos pertvaros suteiks praeities didybės pojūtį;
- Balkonas virš Šermukšnių gatvės su vaizdu į Vilniaus panoramą ir Šv. Apaštalų Pilypo ir Jokūbo bažnyčią;
- Visi baldai ir įranga aukštos kokybės;
- Įrengta talpi spinta prieškambaryje, įmontuotos lentynos/pakabos miegamajame;
- Natūralaus medžio parketas, plastikiniai langai, Velux stoglangiai;
- Pakeistas visas stogas;
- Naujos kartos dujų katilas, naujai pakeisti visi radiatorių termostatai;
- Pakeista namo laiptinės spyna į naują kodinę.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Šermukšnių g. 1, Vilnius;
- Bendras plotas – 243 kv.m.;
- Kambarių sk. – 6;
- Aukštas – 3 iš 4;
- Statybos metai – 1959 m.;
- Renovacijos metai – 2000 m.;
- Namų tipas – mūrinis;
- Paskirtis – gyvenamoji.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Pirmame buto aukšte įėjimas iš laiptinės į erdvų prieškambarį;
- Atskira virtuvė su pakankamai vietos valgomojo zonai;
- Atskiras 27 kv.m. kambarys į pietų pusę;
- Atskiras san. mazgas ir pagalbinė patalpa;
- Praėjus toliau 50 kv.m. svetainė su židiniu ir sraigtiniais laiptais į antrą aukštą;
- Antrame aukšte trys atskiri miegamieji;
- San. mazgas su vonia po stoglangių šviesa;
- Antras san. mazgas su dušu;
- Pagalbinė patalpa, kurioje įrengtas dujų katilas.

#### INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 0 m. kavos puodelis lauks pirmame namo aukšte;
- ~ 50 m. arba už namo kampo Lukiškių aikštė;
- ~ 220 m. ir Jūs jau prie Neries upės;
- ~ 280 m. Gedimino prospektas ir visi teikiami patogumai;
- ~ 400 m. iki Baltojo tilto, kuris leis greit pasiekti Vilniaus verslo centrą;
- ~ 110 m. artimiausia stotelė tolimesnėms kelionėms;
- ~ 500 m. iki Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro magiškiems žiemos vakarams;
- ~ 700 m. Tauro kalnas;
- ~ 10 minučių spinduliu, pėsčiomis pasiekiami Lietuvos nacionalinė biblioteka, Katedros aikštė, Žvėrynas ar gamtos ramybės kupinas Kalnų parkas.

AURIMAS KVEDERIS  
+370 657 400 88 | aurimas.kvederis@reon.lt | www.reon.lt