

2k. butas, sell, 119 000 EUR / 410 883 LTL
Tverečiaus g., Antakalnis, Vilnius



Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



apva

Užsienio ir apsaugos ministerija
Apieškos įvykių tyrimo tarnyba

Investicijų plano rengimo vadovas: AUŠRA JARMOŠKIENĖ
Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

2024 m. pradžioje namas bus kapitaliai renovuojamas (fasado šiltinimas su vėdinimu, stogo keitimas, balkonų stiklinimas, šilumos mazgo atnaujinimas, radiatorių keitimas ir t.t.), kas ženkliai sumažins elektros ir šildymo sąskaitas, o buto vertė automatiškai kils 10-15 proc.

INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B38984**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **2**
- Plotas / **42 m²**
- Aukštas / **4/5**
- Statybos metai / **1963**
- Šildymas / **Centrinis**
- Parkingas / **Bendras kiemas**

KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Aurimas Kvederis
+370 657 40088
aurimas.kvederis@reon.lt



GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

APRAŠYMAS

PARDUODAMAS SUREMONTUOTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU RŪSIU ŽALIAJAME ANTAKALNYJE ŠALIA NERIES UPĖS MŪRINIAME NAME, KURIS 2024 M. BUS KAPITALIAI RENOVUOJAMAS.

2024 M. NAMO RENOVACIJA:

- Fasado šiltinimas su vėdinimu;
- Balkonų stiklinimas;
- Stogo keitimas;
- Laiptinių tvarkymas;
- Radiatorių keitimas;
- Stovų keitimas;
- Šilumos mazgo renovacija;
- Saulės elektrinės ant stogo įrengimas.

Atsisiųskite investicijų planą (II paketas) iš amiestas.lt svetainės:

<https://amiestas.lt/wp-content/uploads/2023/05/Investiciju-planas-Tverečiaus-g.-8-Vilnius.pdf>

Namas vidiniame kieme, toliau nuo Antakalnio gatvės. Pats butas gerame 4-ame aukšte, vidinis - nėra lauko sienų. Jokio pravažiuojančio eismo - tylu ir ramu. Patogus susisiekimas tiek su Saulėtekiu, tiek su centru. 350 metrų iki Neries krantinės su naujais pėsčiųjų ir dviračių takais. Visai šalia Sapieginės miškas.

PAGRINDINIAI YPATUMAI:

- Rami vieta, šalia upė iš vienos pusės ir parkas iš kitos;
- Įrengtas butas su visa buitine technika;
- Įrengta drabužinė koridoriuje ir talpesnė miegamajame;
- Plastikiniai langai;
- Butui priklauso rūšys;
- Tvarkinga laiptinė;
- Didelis paslaugų pasirinkimas aplink namą;
- Greta Neries krantinė aktyviam sportui ar pasivaikščiavimams;
- Greitas susisiekimas pagrindiniais miesto keliais.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Tverečiaus g. 8, Vilnius;
- Bendras plotas - 41,77 kv.m.;
- Kambarių sk. - 2;
- Aukštas - 4 iš 5;
- Statybos metai - 1963 m.;
- Šildymas - centrinis;
- Paskirtis - gyvenamoji (butų).

INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 200 m. - SAPIEGINĖS parkas ir pasivaikščiavimo takai;
- ~ 200 m. - artimiausia stotelė;
- ~ 230 m. - MAXIMA prekybos centras;
- ~ 350 m. - Nauji dviračių ir pėsčiųjų takai prie Neries;
- ~ 500 m. - IKI prekybos centras;
- ~ 650 m. - Antakalnio poliklinika;
- ~ 1500 m. - Sporto klubas;
- ~ 4 km. - Gedimino pilis.

AURIMAS KVEDERIS

+370 657 400 88 | aurimas.kvederis@reon.lt | www.reon.lt

Apžiūras vykdome saugiai pagal SAM rekomendacijas.
Objektą galima apžiūrėti ir video skambučiu.

