

**3k. butas, rent, 1 200 EUR / 4 143 LTL**  
**Ozo g., Šnipiškės, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B38978**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Nuoma**
- Kambarių sk. / **3**
- Plotas / **66 m<sup>2</sup>**
- Aukštas / **8/8**
- Statybos metai / **2023**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Uždaras kiemas**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Elvinas Kalanta  
+370 657 85600  
elvinas.kalanta@reon.lt



**GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!**  
PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME  
PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS 3 KAMBARIŲ BUTAS NAUJAI PASTATYTAME „GO LIFE“ PROJEKTE SU ERDVIA TERASA IR NUOSTABIA PANORAMA OZO G.!

- ✓ BUTAS NUOMOJAMAS KARTU SU PRIVAČIA PARKINGO VIETA.
- ✓ BUTUI PRIKLAUSO SANDĖLIUKAS
- ✓ TERASOJE ATSIVERIA GRAŽI MIESTO PANORAMA!
- ✓ BUTE ĮRENGTAS KONDICIONIERIUS
- ✓ VIENA IŠ STRATEGIŠKAI PATOGIAUSIŲ VILNIAUS MIESTO VIETŲ
- ✓ PASTATO ENERGINĖ KLASĖ - „A“ UŽTIKRINS MAŽUS ŠILDYMO KĄSTUS

\*\*\*\*\*

Ši vieta išsiskiria balansu tarp miesto šurmulio ir gamtos. Už 6 min. kelio taip pat pėsčiomis - Ozo parkas, skirtas tiek aktyviam, tiek pasyviai laisvalaikiui. Gyvendami čia patogiai pasieksite netoli įsikūrusius ir verslo centrus, prekybos ir laisvalaikio centrą „Ozas“, „Siemens“ areną, „Vichy“ vandens parką ar DELFI sporto centrą. Miesto centras vos už 10 minučių kelio automobiliu ar viešojuo transportu (autobusų stotelė už 300 m.)

\*\*\*\*\*

#### IŠPLANAVIMAS:

- Virtuvė kartu su svetaine
- Du miegamieji
- Vonios kambarys su tualetu
- Prieškambaris
- Erdvi 50 m<sup>2</sup> terasa

#### ĮRENGIMAS IR KITA:

- Visa reikalinga buitinė technika (viryklė, šaldytuvas, orkaitė, gartraukis, indaplovė, skalbimo mašina)
- Visi baldai
- Televizorius
- Plastikiniai langai
- Šarvo durys
- Rakinama laiptinė
- Yra liftas

#### ŠILDYMAS IR KITI MOKESČIAI:

- Centrinis-kolektorinis
- Kitos paslaugos - apie 35 Eur

#### PARKAVIMAS:

- Privati požeminė parkavimo vieta

#### VIETA:

- Šalia viešojo transporto stotelės
- Geras susisiekimas su kitais rajonais ir centru
- Šalia prekybos centrų „AKROPOLIS“, „OZAS“

Jei butas tiks - yra vienkartinis agentūros mokestis.