

3k. butas, sell, 250 000 EUR / 863 200 LTL
Klaipėdos g., Senamiestis, Vilnius



INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B38759**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **3**
- Plotas / **59 m²**
- Aukštas / **2/3**
- Statybos metai / **2010**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Uždaras kiemas**

KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Aurimas Kvederis
+370 657 40088
aurimas.kvederis@reon.lt



GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

APRAŠYMAS

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ RENOVUOTAS BUTAS 2010 M. REKONSTRUOTAME NAME VILNIAUS SENAMIESTYJE

Butas yra Klaipėdos g., pačiame Vilniaus senamiestyje. Namas yra vidinis, ne prie gatvės, tad mažiau girdėti transporto triukšmo. 2010 metais namas buvo rekonstruotas - pristatytas mansardinis aukštas ir kapitaliai renovuota šildymo sistema. 2013 metais bute atliktas pilnas kapitalinis remontas. Namo kiemas uždaras ir butas turi vieną priskirtą parkavimosi vietą automobiliui.

VIDEO: <https://youtu.be/gePK3180-c>

PAGRINDINIAI YPATUMAI:

- Atliktas kapitalinis remontas, visos instaliacijos ir sistemos pakeistos naujomis;
- Atnaujintas šilumos mazgas, tad nedidelės šildymo sąskaitos;
- Namas vidinis, ne prie gatvės;
- Parkavimosi vieta vienam automobiliui uždareme kieme.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Klaipėdos g. 5, Vilnius;
- Bendras plotas - 59,23 kv.m.;
- Kambarių sk. - 3;
- Aukštas - 2-3 iš 3;
- Statybos metai - 1940 m.;
- Rekonstrukcijos metai - 2010 m.;
- Kapitalinis remontas - 2013 m.;
- Šildymas - autonominis (centrinis-kolektorinis);
- Paskirtis - gyvenamoji (butų).

IŠPLANAVIMAS PIRMO AUKŠTO:

- Svetainės ir virtuvės zona - 28,18 kv.m.;
- Vonios kambarys - 4,39 kv.m.

IŠPLANAVIMAS ANTRO AUKŠTO:

- Miegamasis - 20,96 kv.m.;
- Atskiras kambarys - 5,79 kv.m.

AUTOMOBILIO STATYMAS:

- Parkingas 1 automobiliui uždareme kieme;
- Yra galimybė lauke laikyti ir daugiau automobilių / galimybė išsipirkti leidimą statyti iš miesto savivaldybės.

INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 130 m - Reformatų skveras;
- ~ 150 m - Trakų g.;
- ~ 280 m - Vokiečių g.;
- ~ 280 m - Vilniaus g.;
- ~ 650 m - Gedimino pr.;
- ~ 660 m - Vilniaus rotušė;
- ~ 760 m - Vilniaus katedra.

AURIMAS KVEDERIS

+370 657 400 88 | aurimas@reon.lt | www.reon.lt

Apžiūras vykdome saugiai pagal SAM rekomendacijas.
Objektą galima apžiūrėti ir video skambučiu.

www.reon.lt