

**2k. butas, sell, 180 000 EUR / 621 504 LTL**  
**Krivių g., Užupis, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B38650**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **2**
- Plotas / **45 m²**
- Aukštas / **1/3**
- Statybos metai / **2007**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Uždara požeminė aikštelė**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Darius Karužis  
+370 657 59055  
darius.karuzis@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

##### PARDUODAMAS 2KAMBARIŲ BUTAS UŽUPYJE

Butas turi savo atskira įėjimą iš kiemo, langai „neišeina“ į judrią gatvę. Namų kompleksas turi kelis uždarus, prižiūrimus vidinius kiemus, į kuriuos patenka tik gyventojai.

Užupio rami aplinka, kuri prie pat Vilniaus senamiesčio.

##### IŠPLANAVIMAS:

- Butas – 45,03 kv.m
- Svetainės ir virtuvės zona – 28,99 kv.m
- Atskiras miegamasis – 9,33 kv.m
- Vonios kambarys – 5,37 kv.m
- Tambūras – 1,34 kv.m

##### ĮRENGIMAS:

- Kokybiški baldai ir buitinė technika;
- Virtuvės baldų komplektas su įmontuota buitine technika: šaldytuvu, indaplove, orkaitė, kaitlente, gartraukiu;
- Erdvi spinta prieškambarėje lauko drabužiams;
- Didelė sieninė spinta miegamajame;
- Patekimas į vonios kambarį iš svetainės, ir iš miegamojo;

##### ŠILDYMAS:

- Centrinis autonominis (su individualios apskaitos skaitikliais).

##### PARKINGAS:

- Požeminis parkingas 1 automobiliui (už papildoma kainą);
- Šalia namo bendros parkavimo vietos;

##### VIETA:

- Užupis, Krivių g. 5;
- Rami, tyli vieta;
- Tvarkinga, tyli kaimynystė;
- Namų kompleksas turi kelis uždarus vidinius kiemus, su vaikų žaidimų aikštele ir poilsio erdve;
- Šalia Vilniaus senamiestis (~ 7 min. pėsčiomis);
- Šalia Bernardinų sodas (~400 m.), Bekešo kalnas (~300 m.), Kalnų parkas (~1 km.), Kūdrų parkas (~600 m.);
- Patogus susisiekimas su kitais mikrorajonais
- 90 m. iki viešojo transporto stotelės „Užupis“;
- 400 m. iki parduotuvės „IKI“;
- 470 m. iki Vilniaus lopšelio-darželio „Užupiukas“;
- 150 m. iki Vilniaus Užupio gimnazijos;
- 240 m. iki Vilniaus Petro Vileišio pagrindinės mokyklos;
- 580 m. iki Viešojo įstaiga Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje;
- 450 m. iki Vilniaus dailės akademijos.