

**2k. butas, sell, 157 000 EUR / 542 090 LTL**  
**Žirmūnų g., Žirmūnai, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B38513**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **2**
- Plotas / **60 m<sup>2</sup>**
- Aukštas / **7/16**
- Statybos metai / **2006**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Bendras kiemas**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Aurimas Kvederis  
+370 657 40088  
aurimas.kvederis@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTA!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

PARDUODAMAS ERDVUS IR ŠVIESUS, KOKYBIŠKOMIS MEDŽIAGOSMIS ĮRENGTAS BUTAS ŽIRMŪNŲ GATVĖJE. ĮSTIKLINTOJE LODŽIJOJE GALĖSITE DŽIAUGTIS MIESTO VAIZDAS, KURIO NEUŽSTOJA APLINKINIAI NAMAI. VISKĄ, KO GALI PRIREIKTI, RASITE APLINK ŠĮ BŪSTĄ.

Butas yra naujos statybos šešiolikos aukštų name, 7 aukšte – vaizdo pro langus neužstos aplinkui esantys penkiaaukščiai namai. Įsteigta savininkų bendrija, kuri rūpinasi bendrų patalpų tvarka ir švara. Kasdieniams pirkiniams LIDL parduotuvė praktiškai namo kieme. Bankai, sporto klubai, prekybos centrai, kavinės, restoranai – viską ko gali prireikti rasite Ogmios mieste, kuris įsikūręs kitoje gatvės pusėje. Šalia Neris ir pasivaikščiavimo takai. Vingiuotoju taku galima pasivaikščioti ir pailsėti nuo miesto, bėgioti, važiuoti dviračiu ir aktyviai leisti laiką. Šiuo taku per 5 minutes pasiekiamas sutvarkytas Žirmūnų paplūdimys ir tinklinio aikštelės su minkštu smėliu.

VIDEO: <https://youtu.be/a65xjWkwi0>

#### PAGRINDINIAI YPATUMAI:

- Kokybiškai ir pilnai įrengtas būstas;
- Baldai medžio masyvo, dalis jų – ažuoliniai;
- Apgyvendinta, tvarkinga kaimynystė;
- Didelis paslaugų pasirinkimas aplink namą;
- Greta Neris krantinė, aktyviam sportui ar pasivaikščiojimams;
- Dideli vitrininiai langai;
- Jei nemėgstate atidarytų langų, bute įrengtas kondicionierius;
- Greitas susisiekimas pagrindiniais miesto keliais.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Žirmūnų g. 67A, Vilnius;
- Bendras plotas – 60,32 kv.m;
- Kambarių sk. – 2;
- Aukštas – 7 iš 16;
- Statybos metai – 2006 m.;
- Šildymas – autonominis (centrinis-kolektorinis);
- Paskirtis – gyvenamoji (butų).

#### IŠPLANAVIMAS:

- Butas – 60,32 kv.m.
- Atskiras miegamasis – 14,10 kv.m.
- Svetainės ir virtuvės zona – 34,55 kv.m.
- Vonios kambarys – 5,45 kv.m.
- Lodžija – 6,40 kv.m.

#### ĮRENGIMAS:

- Kokybiški baldai ir buitinė technika;
- Bute įmuontuota technika:
  - Liebherr šaldytuvai
  - Bosch kaitlentė ir indaplovė
  - Kranai ir vonios įranga Grohe arba hansgrohe
  - JUNG elektros jungikliai ir rozetės
- Bute medžio masyvo baldai. Ažuolinis kavos stalukas, ažuoliniai komodos ir TV staliuko fasadai;
- Gausus spintelių pasirinkimas virtuvėje;
- Vonios kambaryje stilinga vonia atsipalaiduoti;
- Erdvi spinta prieškambarėje lauko drabužiams;
- Didelė sieninė spinta miegamajame;
- Patekimas į lodžiją ir iš svetainės, ir iš miegamojo;
- Paruošta papildoma darbo vieta.

#### INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 0.05 km – LIDL prekybos centras
- ~ 0.10 km – Viešojo transporto stotelė – Žirmūnai;

- ~ 0.20 km - Neries upės takas - <https://vilniuskojoms.lt/k1/>;
- ~ 0.25 km - Įrengti dviračių takai - <http://www.vilniustransport.lt/dviraciuzemelapis>;
- ~ 0.50 km - RIMI, Jysk, Topo centras;
- ~ 0.70 km - Prekybos centras Banginis, Senukai, Lemon Gym sporto klubas;
- ~ 0.70 km - Žirmūnų paplūdimys;
- ~ 0.80 km - Ogmios miestas - <https://www.ogmiosmiestas.lt/>;
- ~ 0.95 km - Degalinė Circle K, Švaros broliai tunelinė plovykla.

-----  
AURIMAS KVEDERIS

+370 657 400 88 | [aurimas@reon.lt](mailto:aurimas@reon.lt) | [www.reon.lt](http://www.reon.lt)

Apžiūras vykdome saugiai pagal SAM rekomendacijas.  
Objektą galima apžiūrėti ir video skambučiu.