

**2k. butas, sell, 155 000 EUR / 535 184 LTL**  
**Kazio Ulvydo g., Baltupiai, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B37346**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **2**
- Plotas / **32 m<sup>2</sup>**
- Aukštas / **5/5**
- Statybos metai / **2016**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Bendras kiemas**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Ramūnas Kvederis  
+370 657 76727  
ramunas.kvederis@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

PATOGIAI SUPLANUOTAS, ĮRENGTAS BUTAS OZO PARKE!

Vieta, vieta, vieta! Parduodamas butas yra žaliame „Ozo parko“ kvartale. Šių namų apylinkėse rasite viską: galbūt Jūsų darbas Simbiocity (buvęs Technopolis) verslo centrų komplekse. Studijuojate SMK? Pėsčiomis ši kelionė truks penkias minutes, kitas pagrindines ugdymo įstaigas pasieksite viešuoju transportu, artimiausioje sankryžoje esanti Pramogų arenos stotelė aplanko viešasis transportas visomis kryptimis. Po ar prieš darbą/studijas šalia Ozo parkas, su tvarkingais takais, vandens telkiniais, krepšinio aikštėle lauks Jūsų. Prekybos centras Ozas, Twinsbet arena – visiems Jūsų pirkiniais ir paslaugoms. Visais patogumais galėsite mėgautis gyvendami patogiai išplanuotame bute. Butas šviesus, langai orientuoti pietryčių kryptimi. Savininkų perplanavimas leido įrengti atskirą erdvę, kurioje telpa patogė dvigulė lova ir spinta. Lauko drabužiams įrengtas spinta prieškambarėje, Vonios kambarėje įrengta vonia su dušo sienele – kiekvieno įpročiams. Jeigu patys ir negyvensite, nuomininkai tikrai džiaugsis galėdami gyventi šiuose namuose.

#### PAGRINDINIAI YPATUMAI:

- Visa reikalinga buitinė technika(orkaitė-mikrobangė, gartraukis, LG šaldytuvai);
- Svetainėje sofa-lova, kavos stalukas;
- Miegamajame spinta su stumdomomis durimis;
- Virtuvėje valgomasis stalas keturiems asmenims;
- Spinta prieškambarėje;
- Skalbimo mašina – džiovyklė;
- Vonioje šildomos grindys;
- Elektrinis gyvatukas;
- Rakinama laiptinė, šarvuotos durys;
- Domofonas;
- Interneto įvadas;
- Plastikiniai langai ir roletai;
- Liftas.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė ir virtuvė bendroje erdvėje;
- Vonios kambarys ir tualetas kartu;
- Prieškambaris su sienine spinta;
- Miegamasis atskirtas nuo svetainės, dvigulė lova ir spinta;
- Didelis balkonas į vidinį kiemą.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – K. Ulvydo g. 11, 4C korpusas, Vilnius;
- Buto plotas 31,67 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Buto įrengimo metai – 2016.

#### KOMUNALINĖS IŠLAIDOS:

- Pigus reguliuojamas autonominis šildymas. Didžiausia šios žiemos sąskaita 41Eur, kitus mėnesius neviršijo 20Eur;
- Namų administratorius apie 20Eur/mėn.

#### AUTOMOBILIO PARKAVIMAS:

- Galimybė nuomotis parkingo vietą požeminiame parkinge;
- Gyventojų parkavimosi leidimas žaliajoje zonoje – 7,2 Eur per metus, 0,6 Eur per mėnesį.

#### INFRASTRUKTŪRA:

- Greta namų Ozo parkas, jame treniruokliai, diskgolfas, guminės dangos krepšinio aikštėlė;
- Žalioji zona, kur visada ramiai pasivaikščiosite „OZO Parkas“;
- Šalia visa infrastruktūra (bankai, kavinės, restoranai, parduotuvės, verslo centrai);
- Patogus susisiekimas su kitais rajonais;
- Miesto centras pasiekiamas per 7 minutes;
- Šalia prekybos centras "Ozas", "Akropolis", "Vichy" vandens parkas;
- Netoliese viešojo transporto stotelė;

-- Netoliese Mykolo Romerio universitetas, Socialinių Mokslų Kolegija (SMK);  
-- Saugus, uždaras apželdintas kiemas.

-----  
SKAMBINKITE JUMS PATOGIU LAIKU IR SUTEIKSIU DAUGIAU INFORMACIJOS.  
IKI MALONAUS!

- 
- ✓ EFEKTYVUS PARDAVIMAS. Jei Jūs parduodate ar norite keisti savo turtą, skambinkite - rasiu Jums pirkėją.
  - ✓ OBJEKTIVUS TURTO VERTINIMAS. Nuolat stebiu rinką ir kainos svyravimus, todėl galiu optimaliai greitai ir tiksliai įvertinti Jūsų turtą.
  - ✓ PATIKIMI NUOMININKAI. Esame vieni Vilniaus nuomos rinkos lyderių - susisiekiame ir operatyviai pasiūlysiu mokius patikimus nuomininkus.
  - ✓ MODERNI OBJEKTŲ PAIEŠKA. Aktyviai ieškantys būsto pirkimui ar nuomai apsilankykite mūsų svetainėje [reon.lt/skelbimu-prenumerata](http://reon.lt/skelbimu-prenumerata) ir gaukite aktualius skelbimus pirmi.
  - ✓ PROFESIONALI KONSULTACIJA. Reikia patarimo NT klausimais - kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti.
- 

REON - Daugiau dėl Jūsų!