

**4k. namas, sell, 220 000 EUR / 759 616 LTL**  
**Vėjo g., Didžioji Riešė, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **N37207**
- Objekto tipas / **Namas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **4**
- Plotas / **267 m<sup>2</sup>**
- Aukštų skaičius / **2**
- Statybos metai / **2013**
- Šildymas / **Kietu kuru**
- Parkingas / **Garažas**
- Sklypo plotas, a. / **7**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Audronis Meištas  
+370 646 88323  
audronis.meistas@reon.lt



**GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!**  
PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

NAUJOS STATYBOS INDIVIDUALUS GYVENAMASIS NAMAS PARAUDONDVARIUOSE!  
LABAI ERDVUS IR LABAI JAUKUS BŪSTAS, PRITAIKYTAS VISIEMS ŠEIMOS POREIKIAMS.  
PARDUODAMAS SU VISAIŠ BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA!

Visas 58 nuotraukas rasite mūsų svetainėje [www.reon.lt](http://www.reon.lt)

#### IŠPLANAVIMAS :

Pirmas aukštas:

- Svetainė su valgomuoju
- Virtuvė
- Holas
- Prieškambaris
- San. mazgas
- Garažas
- Terasa.

Antras aukštas:

- Miegamasis kambarys
- Vaikų kambarys
- Darbo kambarys
- Vonios kambarys (akmens masės vonia)
- Drabužinė
- 2 balkonai

Rūsys:

- Laisvalaikio zona
- Skalbykla
- Tualetas
- Katilinė
- Kambarys.

PER GARAŽĄ BLOKUOTAS INDIVIDUALUS GYVENAMASIS NAMAS.

#### MEDŽIAGOS IR APDAILA:

- Energinio efektyvumo klasė – A.
- Namai mūrinis - blokeliai "DURISOL".
- Sienos apšiltintos 25 cm neoporu.
- Išorės apdaila – klinkerio plytelės ir dekoratyvinis tinkas.
- Stogas dengtas keraminėmis čerpėmis, apšiltintas 30 cm akmenų vatos sluoksniu.
- Plastikiniai 6 kamerų langai su 3 stiklų stiklo paketu, su 2 selektyviniais stiklais.
- Grindys: akmenų masės plytelės, ažuolinės grindinės lentos, ažuolo masyvo laiptai.
- Šildymas: granuliniu katilu PELMAX (elektroninė valdymo sistema, pakraunamas 10-čiai parų), pirmame aukšte grindinis, antrame radiatorinis.
- Židynys su kapsule, kaminai su nerūdijančio plieno įdėklais.
- Boileris kombinuotas, veikia ir nuo šildymo katilo, ir nuo elektros.
- Atskiras įėjimas, aptvertas vidinis kiemas, automatiniai vartai.
- Signalizacija.

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis - du gręžiniai rajonui (geriamojo vandens kaina 60 cnt., laistymo - 30 cnt.)
- Miesto kanalizacija, lietaus nutekėjimas.
- Dujos prie namo.
- Trifazis, 14 kw elektros įvadas.

**PARKAVIMAS:**

- Garažas vienam automobiliui ir parkavimas prie namo, sklypo ribose.

**VIETA IR APLINKA**

- Vėjų g., Paraudondvarių k., Riešės sen.
- Šalia Raudonojo dvaro, Gulbinų ežerai
- Asfaltuoti keliai, gatvių apšvietimas
- Iki miesto centro tik 17 km!
- Rami ir saugi gyvenvietė, solidūs kaimynai.

ŽEMĖS SKLYPAS 7,5a.