

5k. namas, sell, 48 000 EUR / 165 734 LTL
Šilo g., Vilkanastrų k., Druskininkų sav.



INFORMACIJA

- Objekto nr. / **N36071**
- Objekto tipas / **Namas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **5**
- Plotas / **143 m²**
- Aukštų skaičius / **2**
- Statybos metai / **2014**
- Šildymas / **Kietu kuru**
- Parkingas / **Uždaras kiemas**
- Sklypo plotas, a. / **8**

KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Elvinas Kalanta
+370 657 85600
elvinas.kalanta@reon.lt



GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

APRAŠYMAS

RAŠTINIS NAMAS SU 8 ARŲ SODO SKLYPU VILKANASTRUOSE! (15 km nuo Druskininkų)

NAMAS REGISTRUOTAS!

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Sodų bendrija „ŠILAS, Vilkanastrų km., Druskininkų sav.
- Aukštų 2, kambarių 4-5
- Bendras namo plotas: 143 kv.m
- Namų tipas: raštinis
- Žemės sklypas: 8 a
- Statybos metai: 2014
- Priklausiniai: 25 kv. metrų mūrinis ūkinis pastatas, pagal projektą rekonstruotinas į pirtį
- Stogo danga – belgiškų akmens masės čerpių; stogas apšiltintas 20 cm mineraline vata;
- Sumūryti du dūmtraukiai su SCHIEDEL įvadais; vienas kieto kuro šildymo katilui, kitas viryklei;
- Antrasis aukštas (antresolė) iškaltas eglės dailylentėmis; jame po du galinius langus ir du stoglangiai;
- Namų priestatas garažui su dirbtuvėmis;

APLINKA:

- Draugiška kaimynystė; bendrijoje viso 29 sklypai, pusė jų be pastatų;
- Pro langus matosi tolimesni kaimynų sodai, miškas ir paežerės medžiai;
- Gera vieta ramiam poilsiui;
- Privažiavimas: 4,6 km iki kelio Druskininkai – Leipalingis (per Didžiasalį), ir/arba 5,0 km iki Leipalingio;
- 140 km iki Vilniaus arba Kauno, 40 km iki Lenkijos per Lazdijus.

PRIVALUMAI:

- Nebaigtas statyti naujas raštinis namas su sklypu Leipalingio seniūnijoje, Vilkanastrų kaime. 200 m nuo ežero;
- Sodybai priklauso 8 arų namų valdos žemės sklypas;
- Puikiai tiks norintiems pabėgti nuo miesto šurmilio, kadangi namas nedidelėje bendruomenėje.

SODYBOS ĮRENGIMAS

- Būklė: labai gera, naujai įrengtas;
- Sienos iš apipjautų 20 cm pušinių rąstų;
- Lubos: medinės perdangos;
- Gali būti įrengti 4 – 5 kambariai.

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: vietinis;
- Kanalizacija: vietinė;
- Elektra: įvadas yra garaže - 8 Kw;
- Nėra grėžinio;
- Yra paruoštas buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginio projektas.

SUSISIEKIMAS:

- Iki ežero Baltasis Bilas 200 metrų;
- Sklypas kraštinis – atsiremia į Leipalingio girią; iš vienos pusės – kaimynas;
- 12 km iki Druskininkų miesto;
- 43 km iki Alytaus miesto.

Druskininkai - didžiausias Lietuvos pietuose įsikūręs kurortas, kuriame dera miškų ramybė ir modernūs kurortinio gydymo metodai. Išėjus metus Druskininkuose sudarytos galimybės mėgautis natūraliais gamtos ištekliais, itin tyru oru, laisvalaikio pramogomis ir kultūriniais renginiais. Čia rasite: Druskininkų vandens parką, Druskininkų gydyklą, Lynų keltuvus, "Snow arena", "Vilkės golfo aikštyną", ONE nuotykių parką, sporto paslaugas (teniso, paplūdimio tinklinio, skvošo, boulingo, riedlenčių sportą...), dviračių takus, vandens pramogas, parkus, muzikinį Druskininkų fontaną.